



MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Reforma do Necrotério

Endereço: Rua Pelotas nº 133

Solicitante: Prefeitura Municipal de Naviraí.

Bairro: Centro

Município: Naviraí/ Mato Grosso do Sul.



Data: Maio / 2022

NORMAS DE EXECUÇÃO

Normas Gerais

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao do presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ.

Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.

A Empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização SECRETARIA DE OBRAS NAVIRAÍ amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.

Quando necessário, a Fiscalização SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.

Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.

A Empreiteira deverá fixar as placas de obra e de autores do projeto, em locais visíveis dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e deprecação.

Fica a critério da Fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto.

A Empreiteira deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização.

Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira.

A concessionária responsável pelo abastecimento de água é a **SANESUL**.

O abastecimento de energia elétrica é feito pela **ENERGISA**.



A coleta de lixo será feita pela SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ.

O destino final do esgoto será por meio da concessionária responsável é a SANESUL.

DEPÓSITO DE MATERIAIS

Será locado container 2,30 m x 6,00 m

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e danos as estruturas do edifício. Uso de mão de obra habilitada, com fiscalização.

Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Os objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

As demolições e remoções contara com os seguintes :

- Demolição de piso de concreto;
- Remoções de telhas e estruturas;
- Remoções de esquadrias;
- Demolições parcial de paredes / muretas;
- Remoção de Forros e
- Remoções de componentes elétricos.

PISO URETANO AUTONIVELANTE

COR: CINZA CLARISSIMO

Aplicar o Produto conforme a descrição do Fabricante, respeitando todos passos e orientações.

O uretano autonivelante é um revestimento formulado à base de resinas vegetais, que forma uma camada de proteção intransponível nas superfícies em que é utilizado, é muito eficaz e resistente, apresenta elevado desempenho e resistência química, pode ser aplicado diretamente sobre pisos de concreto pois possui características de alta aderência e resistência à formação de fungos.

A espessura média do uretano autonivelante deve variar entre 4 e 6 mm ou mais quando necessário, de forma a possibilitar a liberação do local após 10 horas, de acordo com a temperatura do ambiente.

PISO DE CONCRETO



Piso de concreto não armado na área externa com no mínimo 6 cm de espessura.

A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação previa de todas as tubulações quando existentes, conferência de medidas e especificações contidas nos projetos e estabilidade das formas.

Antes do lançamento do concreto as formas deverão ser adequadamente limpas, molhadas. Executar o acabamento superficial e homogeneização da massa de concreto.

BANCADA E SOLEIRA EM GRANITO

Deverão ser assentadas corretamente conforme o projeto.

As soleiras e peitoris serão de largura de 15 cm e espessura de 3 cm.

A bancada (maca de alvenaria) deverá ser revestida inteiramente em granito COR: preto absoluto.

ESQUADRIAS

Deverão ser implantadas conforme projeto.

Porta da Fachada – Porta de correr em Vidro temperado liso e incolor 10mm com película jateada e puxador duplo de no mínimo **1,20 metros DE INOX PRETO QUADRADO FORMATO U.**

Porta do fundo - Porta de abrir em Vidro temperado liso e incolor 10mm com película jateada e puxador duplo de no mínimo **1,20 metros DE INOX PRETO QUADRADO FORMATO U.**

Portas do depósito de resíduos – Porta de abrir em chapa galvanizada de painel lambril, pintura com fundo tipo zarcão e acabamento em esmalte sintético fosco preto.

Portão - Portão de abrir em chapa galvanizada de painel lambril, pintura com fundo tipo zarcão e acabamento em esmalte sintético fosco preto.

Janela do necrotério – de abrir maxim-ar vidro temperado 10mm liso e incolor, estrutura em alumínio, com película jateada.

Janela de depósito de resíduos – fixa de bloco concreto vazado - cobogó

PAISAGISMO

O solo limpo, livres de ervas daninhas e entulho ou similares, deverá ser previamente preparado com terra adubada e adubo químico, devendo as leivas serem colocadas uniformemente. *O plantio deverá ser realizado por mão de obra especializada.*

Deverá ser plantada Grama esmeralda, livre de doenças e ervas daninhas, deverá ser plantada somente quando o solo estiver totalmente preparado.



A forração será '**Callisia repens**', nome popular '**dinheiro em penca**', cada muda deverá ser plantada em uma distância de 15 cm.

O arbusto será '**Dietes iridioides**', nome popular 'Moreia branca'.

REVESTIMENTO ARGAMASSADO

Nas paredes existentes onde não houver revestimento argamassado, este deverá ser executados.

REVESTIMENTO DA FACHADA E FLOREIRA

Na parede da fachada, no bloco principal (conforme projeto arquitetônico) será revestido de tijolo cerâmico maciço (10x20x5cm) posicionados a 15 graus da parede que receberá o revestimento, fileiras intercaladas, criando assim um revestimento 3D uniforme e bem alinhado.

As floreiras receberão o mesmo revestimento.

Todo o revestimento deverá ser impermeabilizada com resina acrílica própria para cerâmica (mínimo 3 demão)

A Moldura da Porta Principal será em concreto armado (conforme projeto arquitetônico), o concreto será aparente, exigindo que tenha um acabamento natural uniforme e sem saliências.

PINTURA

Deverá ser executada por mão de obra especializada.

Tipos de tintas e aplicações:

Epoxi a base de solvente - 3 demão - para paredes internas.

Impermeabilizante flexível acrílico - 3 demão - para paredes externas

Esmalte sintético preto fosco (incluindo fundo tipo zarcão) – 3 demão – para esquadrias metálicas e corrimãos.

Todas deverão receber no mínimo 3 demão ao até a total cobertura homogênea.

As tinta impermeabilizante flexível serão de base branca com adição de pigmentação batidas em máquina, **não deverá ser pigmentada manualmente.**

As imperfeições das paredes que forem profundas devem ser corrigidas com o mesmo tipo de argamassa utilizado na execução do revestimento. Imperfeições menores podem ser corrigidas com massa acrílica, aguardando um período de cura conforme instruções no rótulo do produto.

A base deve ser lixada com lixa com grana 150 e 180, fazendo com que a

base fique perfeitamente lisa.

COBERTURA E ESTRUTURA

Todo a estrutura do telhado da edificação deverá ser removido e substituído por material novo, deverá ser de estrutura metálica galvanizada.

Todo telhamento da edificação deverá ser removido e substituído por material novo, deverá ser de telha termoacústica.

Telha Termoacústica metálica , composta de :

- Telha metálica superior **deverá** ser de cor branca, com pintura **eletrostática (pintura de fábrica)**.
- Isolante termoacústica
- e Telha metálica inferior poderá ser sem pintura.



CALHAS E RUFOS

As calha e rufos existente deverão ser removidos.

Todas as calhas e rufos deverão ser novas e deverão proporcionar eficiência na drenagem pluvial do inicio ao fim do percurso das águas.

A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissura nas bordas.

Os pregos deverão ser de aço inox, rebites de alumínio, parafusos galvanizados e buchas plásticas. A solda será de liga de chumbo e estanho, na proporção 50:50 com vedação complementar de silicone. As calhas devem obrigatoriamente possuir um caimento mínimo de 0,5 %.

Deverá ser calculada a dimensão da calha, levando em conta a área de contribuição de cada água do telhado e a vazão correspondente a intensidade pluviométrica do município.

A tubulação ou condutores verticais e horizontais deverão ser dimensionados com base nos cálculos das áreas dos telhados que contribuem para cada um deste. As águas pluviais coletadas das calhas devem ser despejadas em locais apropriados , não danificando paredes, calçadas, jardins e outros. Devem ser conduzidas

apropriadamente até as sarjetas por meio de calhas , canaletas, tubulação vertical/horizontal, não devem ser dispensadas sobre pisos e jardins.

FORRO

A estrutura de fixação forro deverá ser em metal galvanizado, o forro deverá ser em PVC e o roda forro deverá ser em PVC.

Após a instalação todo o forro deverá ser limpo.

COMPONENTES HIDROSSANITÁRIOS

LAVATÓRIO INDUSTRIAL EM AÇO INOX: Deverá ser 100% em material inox, instalação de parede (sem apoio no piso) das dimensões mínimas 40,5 x 40 cm



TORNEIRA: A torneira deverá ser de alto padrão, 100% em metal , tubo móvel, bica alta.

PONTO SANITÁRIO PARA PIA: O ponto existente esta posicionado no piso, este deverá **ser relocado para parede.**

SIFÃO: Deverá ser do tipo COPO

RALO SIFONADO: O ralo sifonado deverá receber uma grelha em inox com veda cheiro.

ILUMINAÇÃO

As luminárias dos ambientes internos deverão ser do tipo tubular de sobrepor com duas lâmpadas led 18/20 W, cor branca;

As Luminárias de emergência deverão ser de led (30 lâmpadas de 2 W), cor branca;

As luminárias externas serão do tipo refletor de 30 W com relé fotoelétrico, cor branca;



A luminária da placa localizada na fachada será tipo refletor de 10 W com braço, posicionada de modo a iluminar a placa, cor amarela.

PLACA DA FACHADA

Dimensão Mínima : 0,45m x 2,10 m

A deverá ser 100% em aço galvanizado, estrutura e chapa. Deverá receber uma pintura esmalte preto fosco com fundo em zarcão;

As letras (10 unidades) deverão ser de altura mínima de 20 cm, em aço inox;

CORRIMÃOS

Os corrimãos deverão ser em aço galvanizado.

Para acessar o depósito de resíduos o corrimão será do tipo simples instalado na parede, a 90 cm do piso.

Para acessar a porta principal do necrotério os corrimãos serão do tipo duplo, a 70 cm e a 90 cm do piso, instalados no piso.

Todos corrimãos deverão ser bem instalados, deverão estar bem fixados, firmes e estabilizados.

LIXEIRAS

Deverão ter dimensão interna (área utilizável para depositar os lixo): 0,50m x 0,70m x 1,50 m;

A deverá ser 100% em aço galvanizado, estrutura e chapa. Deverá receber uma pintura esmalte preto fosco com fundo em zarcão;

A lixeira deverá obrigatoriamente possuir tampa, com alça para abertura;

Deverá chumbar uma corrente conectando a tampa e a boca da lixeira de modo a limitar sua abertura para aproximadamente 100 graus, para evitar a quebra da tampa.

As laterais e a tampa da lixeira deverá ser em chapa CEGA

O fundo da lixeira deverá ser em chapa PERFURADA.

PLACA DE INALGURAÇÃO

Deverá ser imediatamente instalada após a final da obra, com dimensões mínimas de 2,40 x 1,10 m.

As configurações deverão ser aprovadas pela Gerência de Obras.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES



Todos os serviços complementares deverão seguir as especificações constantes na planilha, obedecendo aos detalhes anexos da GERÊNCIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ.

LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras.

Laís Motta Fiorentino Ganzarolli
Arquiteta e Urbanista
Cau 100583-9