



MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: CRECHE DO IPE
ITENS PARA INAUGURAÇÃO

Endereço: RUA PIUNA ESQ COM RUA
GUARITA

Solicitante: Prefeitura Municipal de
Naviraí.

Bairro: Centro

Município: Naviraí/ Mato Grosso do Sul.



Data: Janeiro / 2022

NORMAS DE EXECUÇÃO

Normas Gerais

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao do presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAI.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAI.

Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.

A Empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização SECRETARIA DE OBRAS NAVIRAI amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.

Quando necessário, a Fiscalização SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAI solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.

Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.

A Empreiteira deverá fixar as placas de obra e de autores do projeto, em locais visíveis dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e deprecação.

Fica a critério da Fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto.

A Empreiteira deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização.

Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira.

A concessionária responsável pelo abastecimento de água é a **SANESUL**.



O abastecimento de energia elétrica é feito pela **ENERGISA**.

A coleta de lixo será feita pela SECRETARIA DE OBRAS DE NAVIRAÍ.

O destino final do esgoto será por meio da concessionária responsável é a SANESUL.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e danos as estruturas do edifício. Uso de mão de obra habilitada, com fiscalização.

Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Os objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

As demolições e remoções contara com os seguintes :

- Remoções de telhas e estruturas;
- Remoções de esquadrias;
- Demolições parcial de paredes / muretas;
- Remoções de componentes elétricos.

PISO DE CONCRETO

A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação previa de todas as tubulações quando existentes, conferência de medidas e especificações contidas nos projetos e estabilidade das formas. Antes do lançamento do concreto as formas deverão ser adequadamente limpas, molhadas. Executar o acabamento superficial e homogeneização da massa de concreto.

As tubulações deverão estar perfeitamente conectadas e deverão ser destinadas a uma caixa de inspeção.

ESQUADRIAS

Deverão ser implantadas conforme projeto.

Portas dos depósitos

Janela do depósitos

PAISAGISMO

O solo limpo, livres de ervas daninhas e entulho ou similares, deverá ser previamente preparado com terra adubada e adubo químico, devendo as leivas serem colocadas uniformemente.



Deverá ser plantada Grama esmeralda , livre de doenças e ervas daninhas, deverá ser plantada somente quando o solo estiver totalmente preparado.

Nas calçadas externa, está previsto o plantio de muda de árvores, que deverá seguir a locação do projeto existente. A espécie da árvore definida deverá ser oitis.

CALÇAMENTO

Foram previstas calçamento para garantir acessibilidade ao prédio, tanto na parte interna quanto na parte externa. Nas entradas das garagens, foi previsto calçada em concreto armado conforme orçamento. Nas demais áreas a calçada será em concreto convencional não armado. No calçamento da área externa e nas rampas de acessibilidade nas esquinas está previsto instalação de piso podotátil, que deverão seguir o layout do projeto.

GRADIL E PORTÃO DA GARAGEM

Foi previsto o cercamento em todo o perímetro do terreno que ainda não foi murado a instalação de gradil em metalon, que deverá ser baseado no modelo já instalado na entrada principal.

REVESTIMENTO

As paredes do depósito e muros de divisa serão revestidas com reboco em massa única de acordo com item quantificado na planilha orçamentária.

PINTURA

Deverá ser executada por mão de obra especializada.

Tipos de tintas e aplicações:

As paredes deverão receber tinta seladora em duas demãos e posteriormente receber tinta acrílica cuja cor será definida.

As imperfeições das paredes que forem profundas devem ser corrigidas com o mesmo tipo de argamassa utilizado na execução do revestimento. Imperfeições menores podem ser corrigidas com massa acrílica, aguardando um período de cura conforme instruções no rótulo do produto.



COBERTURA E ESTRUTURA DO DEPÓSITO

Todo a estrutura do telhado da edificação deverá ser removido e substituído por material novo, que deverá ser de estrutura metálica.

Todo telhamento da edificação deverá ser removido e substituído por material novo, deverá ser de telha ondulada de fibrocimento de 6mm;

CAIXA DE AREIA 15x10m

O local de implantação da caixa de areia deverá se limpo e será construído em alvenaria conforme detalhe do corte do projeto. Entre as fiadas deverá ser acrescentado dois ferros corridos de diâmetro 5mm. A alvenaria será de 1 vez, devendo ser rebocado. Na caixa de areia deverá ser preenchida com areia grossa, virgem, sem contaminação com espessura de 25cm.

FECHAMENTO DO OITÃO DO PATIO CENTRAL

A cobertura do pátio central deverá ser fechado nos oitões com vidro temperado 10mm, fixado através de perfil metálico em alumínio anodizado, garantindo o perfeito travamento do vidro na estrutura existente.

FECHAMENTO DE VEDAÇÃO COMPLEMENTAR DAS ÁREAS EXTERNAS DAS SALAS

Deverão ser executadas em alvenaria, nas dimensões descritas na planilha orçamentária, devendo ser rebocadas e pintadas.

LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras

Helder Matsubara
Engenheiro Civil