

# VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 01

## DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:\*

SIM

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

### ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Imposto	Aliquota	Base de cálculo
PIS	0,65%	<b>RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)</b>
COFINS	3,00%	

% DO TOTAL DA NOTA QUE COMPÕE BASE DE CÁLCULO PARA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Adotado</b>
<b>Limites orientativos:</b>	30,00%	60,00%	

Para adotar um % de base de cálculo deve-se levar em conta o % do custo de cada obra individualmente que é passível de recuperação de crédito de PIS/COFINS (Aquisição de insumos/materiais).

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

60,00%

ISS LÍQUIDO

3,00%

**TOTAL IMPOSTOS**

**6,650%**

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

### VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,67%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,21%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	8,74%
<b>Impostos</b>				<b>6,650%</b>

$$BDI \% = \left[ \frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \%) \times (1 + DF \% ) \times (1 + L \%)}{(1 - I \%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

26,06%

ERRO - BDI SUPERIOR AO 3º QUARTIL

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

28,82%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

2,00%

**TOTAL IMPOSTOS**

**8,650%**