

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Bel. Elma Aparecida de Souza Bogdan*

OFICIALA

*Ladi Sergio Bogdan*

SUBSTITUTO

MATRÍCULA:

Nº 44.058

FICHA:

01

**COMARCA DE NAVIRAÍ - MATO GROSSO DO SUL**

ANVERSO

**IMÓVEL:** "PRAÇA Nº 04", do Loteamento "JARDIM PROGRESSO", com a área de 1.800,00m<sup>2</sup>, localizado do lado par, da Avenida João Paulo II, esquina com a Rua Nedson Anzoategui Mitsui, nesta cidade e comarca de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações de acordo com o Memorial Descritivo feito e assinado pelo Engenheiro Civil, Flávio Roberto Vendas Tanus - CREA- 9.432/D-MS, Guia da ART nº 1320210115224, quitada. **CONFRONTAÇÕES:** Frente medindo 60,00 metros com a Avenida João Paulo II; fundos medindo 60,00 metros com a Rua Emilia Natali Zucca; lado direito medindo 30,00 metros com a Rua Nedson Anzoategui Mitsui; e lado esquerdo medindo 30,00 metros, com a Rua Severino Gomes da Silva.

**QUARTEIRÃO:** É formado pela Avenida João Paulo II, Rua Nedson Anzoategui Mitsui e Rua Severino Gomes da Silva.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7.770, Livro 2, Registro Geral deste Cartório.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.155.934/0001-90, com sede na Praça Euclides Antônio Fabris, nº 343, nesta cidade de Naviraí-MS.

Matrícula aberta a requerimento do Município de Naviraí-MS, datado de 28 de outubro de 2021, e em conformidade com a Autorização Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal, em 28 de outubro de 2021, devidamente assinada pela Prefeita Municipal, Sra. Rhaiza Rejane Neme de Matos.

**PROTOCOLO:** Documento Protocolizado sob nº 105.687, em 30 de dezembro de 2021. Emol. Isento nos termos do Art. 16, da Lei nº 3.003/2005.

Naviraí, 30 de dezembro de 2021.

Lançado pela Oficiala do Registro.

*Elma A.S. Bogdan*  
Oficiala do Registro.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Oficiala: Elma Aparecida de Souza Bogdan - Substituta: Gisele Drimel G. dos Santos  
Rua dos Jardins, 179 - Naviraí - MS - Fone: (67) 3461-1364

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n. 44058 Livro 2, desta Serventia, e tem valor de certidão. (art.19 § 1 da Lei 6015/73). Certifico mais, que não há ônus sobre o imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Naviraí-MS, 12 de setembro de 2022.

Emol: Isento

Selo Digital Nº AAJ24977-554-IGB

Consulta do selo: www.tjms.jus.br



MATRÍCULA:

CONTINUA NO VERSO